



Deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 06.09.2012

Oggetto: Cofinanziamento IGEA s.p.a. per interventi di manutenzione conservativa nell'ex ospedale di Montevecchio nel Comune di Guspini.

L'anno **Duemiladodici** il giorno **06** del mese di **Settembre**, negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Iglesias, via Monteverdi, 16 il Dr. Antonio Granara, Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, nominato con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27 gennaio 2009, adotta la presente Deliberazione.

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di segretario verbalizzante, il Dr. Francesco Usalla Direttore del Consorzio del Parco.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

Visto il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

Visto lo Statuto emanato con Decreto del Presidente del Consorzio del Parco del 9 marzo 2004 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n° 67 del 20 marzo 2004, ed in particolare l'art. 13, che detta le norme sulla pubblicità degli atti;

Visto il decreto n. DEC/DPN/112 del 2 febbraio 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale vengono sciolti gli organi del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna indicati alle lettere a) – Presidente e b) – Consiglio Direttivo del Decreto Interministeriale del 16.10.2001 e contestualmente viene nominato un Commissario Straordinario – investito del potere di adottare tutti gli atti necessari per garantire il regolare svolgimento dell'attività del Consorzio stesso;

Visto il decreto DEC/DPN/44 del 27 gennaio 2009 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Dr. Antonio Granara è stato nominato Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per la durata di sei mesi, salvo proroga, a far data dal 3 febbraio 2009, e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Visto il decreto DEC/DPN/65 del 19 febbraio 2010 con cui il Ministro dell'Ambiente e della

pag. 1 di 4 della Deliberazione del Commissario Straordinario

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 – I-09016 Iglesias (CI) – Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 – Cod. Fisc. 90020080926

amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it segreteria@parcogeominerario.sardegna.it

Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di n. 6 mesi a far data dal 03/02/2010;

Visto il decreto DEC/DPN/726 del 6 agosto 2010 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di n. 6 mesi a far data dal 04/08/2010;

Visto il decreto DEC/PNM/41 del 04 febbraio 2011 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di n. 6 mesi a far data dal 04/02/2011;

Visto il decreto GAB/DEC/2011/0000120 del 01 agosto 2011 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di sei mesi a far data dal 04 agosto 2011 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Visto il decreto DEC/GAB/17 del 03 febbraio 2012 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 febbraio 2012 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Visto il decreto GAB/DEC-2012-0000100 del 03 maggio 2012 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 maggio 2012 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Visto il decreto GAB/DEC-2012-0000140 del 27 luglio 2012 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 agosto 2012 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Premesso:

- che il Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ha tra gli scopi istituzionali quello della tutela, del recupero e della conservazione delle strutture minerarie, nonché il recupero dei compendi immobiliari ex-minerari;
- che gli scopi istituzionali precisati al punto precedente trovano esplicita previsione nel Decreto istitutivo del Consorzio (D.Min. Ambiente del 16.10.2001) all'art. 2 e nello Statuto all'art. 4;
- che il Comune di Guspini con nota in data 22.02.2012 ha segnalato al Parco e all'IGEA, società in house della Regione Sardegna proprietaria dell'immobile, lo stato di degrado in cui versa l'immobile, già adibito ad ospedale nel villaggio minerario di Montevecchio, chiedendo un incontro per concordare eventuali strategie di intervento;
- che il Parco, in considerazione del valore storico dell'immobile, come risulta dalla scheda che si allega sub A) alla presente, ha dato la propria disponibilità ad intervenire nella auspicata tutela e conservazione, nei limiti degli stanziamenti previsti per l'esercizio in corso;
- che nella riunione in data 24.04.2012 tenuta presso la Casa Comunale di Guspini, presenti il Sindaco, dott.ssa Rossella Pinna, il Commissario Straordinario del Parco dott. Antonio Granara, il presidente dell'IGEA p.a. G.B. Zurrù, assistiti rispettivamente dall'assessore dott.ssa Enrica Olla, dal direttore dott. Francesco Usalla, dal direttore tecnico ing. Bruno Cocco, è emersa l'opportunità di effettuare, al fine di preservare l'immobile da ulteriore

degrado che ne potrebbe seriamente pregiudicare la conservazione, un intervento di manutenzione conservativa;

- che nella medesima circostanza il presidente dell'IGEA ha comunicato che nelle poste di bilancio previste nella legge finanziaria per gli esercizi 2012 e 2013 è stato previsto tra gli stanziamenti a favore dell'Assessorato dell'Industria, a cui fa capo l'IGEA, la somma di €. 500.000, per ogni esercizio, destinato al recupero dell'immobile in argomento;
- che il Comune di Guspini ha altresì manifestato il proprio interesse alla conservazione dell'immobile, oltre che per il valore storico dell'edificio, anche per l'interesse dell'amministrazione ad un futuro utilizzo ad uso uffici di rappresentanza, da effettuare nell'ambito di un intervento di valorizzazione dell'intero villaggio di Montevecchio;
- che in considerazione della complessità dell'intervento in relazione al valore storico culturale e delle esperienze positive passate, si è convenuto sull'opportunità di un coinvolgimento della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano;
- che si è convenuto alla sottoscrizione di uno specifico accordo di programma tra le parti, dove specificare obblighi, apporti finanziari e quant'altro necessario a definire la collaborazione;

Visto che un finanziamento da parte del Parco rientrerebbe nei contributi speciali previsti dall'art. 1 comma 4 del "Regolamento" per la concessione del Patrocinio, dei contributi e degli ausili economici da parte del Consorzio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 3.02.2011;

Considerato che l'IGEA, proprietaria dell'immobile intende dare corso quanto prima all'intervento di manutenzione conservativa, avendo disponibile nel Bilancio di previsione della regione Sardegna uno specifico stanziamento per l'ex Ospedale di Montevecchio di €. 500.000,00;

Vista la Delibera n. 11 del 16.03.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione di Esercizio finanziario 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012-2014 e relativi allegati, che istituisce tra le Spese in conto Capitale il Capitolo di Bilancio n. 24107 "Finanziamenti diretti al recupero di archeologia classica industriale e caratterizzazione dei siti minerari, verso Enti pubblici ed Associazioni"

Vista la stima preliminare delle opere di manutenzione conservativa, presentata dalla Società Igea in data 07.06.2012 prot. n. 1680 con la descrizione dei lavori previsti e la relativa previsione di spesa ammontante a € 3.000.000,00;

Considerato che il Consorzio del Parco intende intervenire a cofinanziare l'intervento sopra descritto con la somma di €. 400.000;

Verificata la disponibilità di fondi sul **Capitolo 24107** dello stato di previsione della spesa per l'esercizio in corso;

DELIBERA

- di concedere all'IGEA un contributo pari a €. 400.000 a titolo di cofinanziamento per la realizzazione di interventi di manutenzione conservativa nell'ex Ospedale di Montevecchio, sito nel Comune di Guspini;

- di affidare, al Direttore la sottoscrizione di specifica Convenzione avente ad oggetto la disciplina della collaborazione tra il Consorzio del Parco, il Comune di Guspini, l'IGEA e la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, concordando i contenuti sulla base di quanto esposto nella presente, i tempi di realizzazione e di erogazione del cofinanziamento e il monitoraggio dell'avanzamento della realizzazione;

- di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento con i fondi stanziati nel capitolo 24107 del Bilancio di previsione del Consorzio del Parco;

pag. 3 di 4 della Deliberazione del Commissario Straordinario

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monte Verdi, 16 - I-09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926

amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it segreteria@parcogeominerario.sardegna.it

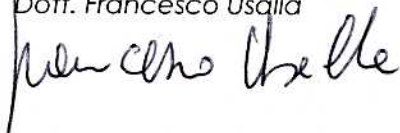
- di pubblicare la presente deliberazione all'Albo del Consorzio del Parco per quindici giorni consecutivi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

Dott. Francesco Usalla



Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Granara

